

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu  
Adrianna Zbucka  
Kancelaria Komornicza nr III w Jarosławiu  
37-500 Jarosław ul. Poniatowskiego 53  
tel. 16 621-31-41 e-mail: jaroslaw2@komornik.pl  
GKm 54/23

Jarosław, dnia 11-12-2024

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW PR1J/00096323/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Adrianna Zbucka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

**19-02-2025 r. o godz. 09:00**

w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 11 w sali nr 10 odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu użytkowego położonego w Jarosławiu przy ul. Stefana Okrzei 48/21, objętego księgą wieczystą o numerze PR1J/00096323/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal użytkowy nr 21 położony jest w skrajnym, zachodnim segmencie budynku przy ul. Okrzei 48 w Jarosławiu, składa się z 2 pomieszczeń użytkowych, pomieszczenia socjalnego, łazienki z WC. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 174,58 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową oraz kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne. Z prawem własności przedmiotowego lokalu związany jest udział we współwłasności części wspólnych budynku nr 48 i urzędzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności działki nr 1184/27 obręb 3 o pow. 0,2158 ha obj. kw. nr PR1J/00096322/6 w wysokości 17458/111757 części. Właścicielem lokalu jest Paweł Piwowar.

Suma oszacowania wynosi **415 740,00 zł. brutto** ( 338 000,00zł. netto + 77 740,00 zł. VAT) , zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania** i wynosi **311 805,00 zł. brutto** ( 253 500,00 zł. netto + 58 305,00 zł. VAT). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **41 574,00 zł. brutto** ( 33 800,00zł. netto + 7 774,00 zł. VAT).

Rękojmię należy uiścić **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika:

**96 15001634 1216 3003 6501 0000.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów



Komornik Sądowy

*Adrianna Zbucka*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Sądu Rejonowego w Jarosławiu

w dniach od 11-12-2024 do

Data 19-02-2025 Podpis